

Số 23461/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**  
**(Lần thứ hai)**

Kính gửi:

- Ông Trần Văn Tốt;
- Bà Tran, Dang Thi (Trần Thị Đặng).

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 1659/2022/DS-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân  
Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1213/QĐ-CTHADS ngày  
07/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-CTHADS ngày  
07/12/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CTHADS ngày  
10/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 461/QĐ-  
CTHADS ngày 04/07/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố  
Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số  
2455/2024/TB-VTA ngày 22/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành  
An.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo  
cho:

- Ông Trần Văn Tốt, địa chỉ: 13E Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1,  
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Tran, Dang Thi (Trần Thị Đặng), địa chỉ: 98 Laura Road, Toronto  
Ontario, M3N 1Z9 Canada.

Nội dung:

Ngày 02/10/2024, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ  
Chí Minh ban hành Thông báo số 06/TB-CTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối  
với Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở của nhà đất số 13E Hồ Hảo Hớn,  
Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền  
sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1593/2008/UB-GCN do UBND  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/3/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí-áp  
ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ  
Chí Minh duyệt ngày 02/6/2022 với giá khởi điểm là 19.511.620.360 đồng (Bằng  
chữ: Mười chín tỷ năm trăm mười một triệu sáu trăm hai mươi nghìn ba trăm sáu  
mươi đồng).

Ngày 22/10/2024, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An ban hành Thông báo số 2455/2024/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở của nhà đất số 13E Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1593/2008/UB-GCN do UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/3/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 02/6/2022.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ông Trần Văn Tốt và bà Tran, Dang Thi (Trần Thị Đặng) biết về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định, Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản trên là 9% (chín phần trăm) so với giá khởi điểm của lần bán thứ hai để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ông Trần Văn Tốt và bà Tran, Dang Thi (Trần Thị Đặng) biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Thịnh**